

D.I.A. N° _____ / _____

Al Responsabile Sportello Unico
Edilizia del Comune di
CASTELLEONE DI SUASA

OGGETTO: Denuncia inizio attività – Artt. 22 e 23 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come sostituiti dall'art. 1, lett. e) ed f) del D. Lgs. 27/12/2002 n. 301.

(N.B. Annerire tutte le caselle che interessano e completare con i dati mancanti)

Lavori di:

Individuazione Catastale: N.C.E.U. N.C.T. **Foglio** **Mappali**

..... **Ubicazione intervento: Via** **Civ.**

Destinaz. d'uso costruzione: **Destinaz. urbanistica P.R.G.:**

Il sottoscritto:

....., **C.F.** _____ **nato il** ___ / ___ / _____

a, **residente in** **Via** **Civ.**

tel **in qualità di**, **per se e per gli altri aventi titolo**

denuncia l'inizio dell'attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001, sostituito dall'art.1, lett. e) del Decreto legislativo n. 301/2002 e presenta la relazione tecnica che assevera gli interventi da compiersi nell'immobile suddetto a firma del professionista con studio tecnico a in Via, corredata dai relativi elaborati progettuali.

A tal fine Dichiara:

- che l'unità immobiliare: non è stata oggetto di condono edilizio
- è stata oggetto di condono L. 47/85 prot. n. _____ del _____
- è stata oggetto di condono L. 724/94 prot. n. _____ del _____
- che l'inizio lavori sarà comunicato successivamente alla presa visione da parte del Comune;
- è previsto per il giorno (almeno 30 giorni dalla data di presentaz.);
- sarà comunicato successivamente al rilascio dell'atto di assenso degli altri Enti competenti, ovvero dell'esito favorevole della conferenza di servizi;

Questa comunicazione viene presentata in triplice esemplare affinché una copia con l'attestazione di avvenuta denuncia possa essere ritirata dal sottoscritto/i e **conservata sul luogo dei lavori** per eventuali controlli.

Castelleone di Suasa, li _____ Firma: _____

Comune di Castelleone di Suasa– Sportello Unico Edilizia

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come sostituiti dall'art. 1 lettere e) ed f) del D.Lgs. 27/12/2002 n° 301, si dà atto che la presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', pervenuta a questo Comune in data, prot. risulta verificata sui requisiti di legge richiesti.

Castelleone di Suasa, li Il Funzionario Responsabile S.U.E.

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER INIZIO ATTIVITA'

ai sensi art. 23, comma 1 D.P.R. n. 380/2001, come sostituito dall'art. 1, lett. f) del D. Lgs. n. 301/2002.

Il sottoscritto (C.F. _ _ _ _ _) nato a il _ _ / _ _ / _ _ _ _ , con Studio Tecnico in Via (tel.) iscritto all'albo de della Provincia di al n°, in qualità di tecnico progettista dei lavori in oggetto, **sotto la propria responsabilità**

ASSEVERA:

1. Il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici e grafici è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente regolamento edilizio comunale, non contrasta con eventuali strumenti urbanistici adottati ed è conforme al regolamento edilizio vigente, alle altre norme in materia urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizioni di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;
2. I lavori rientrano tra quelli elencati nelle categorie di intervento ammesse e precisamente nelle tipologie evidenziate nei quadri sotto riportati:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO :

- Art. 22 comma 1 D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 1, lett. e) del D. Lgs. 301/2002:** Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.
- Art. 22 comma 2 D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 1, lett. e) del D. Lgs. 301/2002:** Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Ulteriori interventi previsti dall'art. 1, lett. e) del D. Lgs. 301/2002:

(Per tali interventi, ove ricorrono le condizioni, è possibile presentare la D.I.A. in alternativa alla richiesta del permesso di costruire)

- a) **Ristrutturazioni edilizie di cui all'art. 10, comma 1, lett. c),** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", comportino mutamenti della destinazione d'uso.

- b) Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
- c) Interventi di nuova costruzione** qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

D I C H I A R A :

3) Impianti tecnologici:

NO, l'intervento non prevede installazione, trasformazione o ampliamento di impianti;

SI: elettrico termico idrico-sanitario

Ai fini del disposto dell'art. 6 della legge 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (regolamento di attuazione della legge 46/90):

non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

le modalità di esecuzione degli impianti sono in conformità alle norme del D.P.R. 412/93;

è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti

4) Rispetto e applicazione della **legge n° 10/91 (risparmio energetico)**:

NO, l'intervento non comporta il rispetto di tali norme;

SI, pertanto saranno depositati presso il comune il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;

5) Ai fini della **legge 64/74** (zone sismiche) e **L.R. 33/84 - 18/87** (riferim. T.U.E.: artt. 93 e 94):

NO, non occorre deposito del progetto al Genio Civile;

SI, occorre attestato del deposito del progetto strutturale all'Ufficio del Genio Civile che verrà presentato prima dell'inizio lavori;

6) Ai fini della **legge 1086/71** (riferim. T.U.E.: art. 67):

NO, non occorre il certificato di collaudo delle strutture;

SI, occorre il rilascio, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo strutture in cemento armato o metalliche;

7) Eliminazione delle **barriere architettoniche** (riferim. T.U.E.: Capo III):

trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e le opere risultano conformi all'art. 24 della legge 104/92 come da dichiarazioni e schemi dimostrativi allegati al progetto;

trattasi di edificio SOGGETTO alle norme della L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89, ove è possibile conseguire:

ACCESSIBILITA' VISITABILITA' ADATTABILITA'

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al progetto.

trattasi di immobile NON SOGGETTO alle norme della L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione.

8) Norme e disposizioni in materia di **sicurezza antincendio**:

NO, non occorre l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;

SI, i lavori saranno iniziati successivamente al rilascio del C.P.I. da parte del Comando Prov.le VV.FF. o dopo aver presentato la denuncia prevista dal D.P.R. 12/02/1998, n° 37.

9) Per quanto attiene gli **aspetti di natura vincolistica** risultano i seguenti vincoli:

- Paesaggistico-Ambientale** (D.P.R. 490/99). A tal proposito dichiara che l'intervento:
 - Non è soggetto ad autorizzazione paesistica;
 - E' soggetto ad autorizzazione paesistica per cui si allegano ulteriori tre copie della documentazione necessaria per la produzione di tale atto. (Ai sensi dei commi 3° e 4°, art. 23 del D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 1, lett. f) del D. Lgs. 301/2002, si prende atto che il termine di trenta giorni per la presentazione della D.I.A., decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dell'esito della conferenza di servizi, e che ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti);
- Storico-Artistico** (D.P.R. 490/99). A tal proposito dichiara che l'intervento:
 - Non è soggetto a Nulla-Osta o Autorizzazione della competente Soprintendenza;
 - E' soggetto a Nulla-Osta o Autorizzazione da parte della competente Soprintendenza ed il progetto è già stato trasmesso all'Ente competente alla tutela del vincolo (vedi copia lettera di trasmissione allegata);
 - E' soggetto a Nulla-Osta o Autorizzazione della competente Soprintendenza per cui si allegano ulteriori tre copie della documentazione necessaria per la produzione di tale atto. (Ai sensi dei commi 3° e 4°, art. 23 del D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 1, lett. f) del D. Lgs. 301/2002, si prende atto che il termine di trenta giorni per la presentazione della D.I.A., decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dell'esito della conferenza di servizi, e che ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti);
- Cimiteriale** (limitatamente agli interventi ammessi)
- Idrogeologico ed idraulico** (limitatamente agli interventi ammessi)
- Stradale:** Strada Provinciale interna al centro abit. (vedi N.O. Provincia allegato)
 Strada Comunale Via
- Trattasi di immobile non soggetto ai vincoli di cui ai punti precedenti.

10) L'intervento di cui al presente D.I.A: non comporta mutamento della destinazione d'uso;
 Muta le destinazioni d'uso da a
per una superficie di mq. ed un volume vuoto per pieno pari a mc.
(vedi dati planovolumetrici dettagliati allegati) ;

11) L'intervento di cui alla lettera g) non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non muta la destinazione d'uso e la categoria d'intervento, non altera sostanzialmente i prospetti, non viola le prescrizioni della concessione edilizia n°._____ del._____ e successive varianti.

12) **I materiali di risulta** provenienti dalle demolizioni, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 71/97:
 appartengono alla categoria di recupero dei materiali edili da demolizione e saranno riusati come sottofondo nell'ambito del cantiere;
 non contengono amianto e saranno smaltiti presso la pubblica discarica;
 contengono amianto e verranno smaltiti secondo le norme vigenti (vedi piano di bonifica e dichiarazione su apposito modello allegati)

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- che i lavori avranno inizio decorsi trenta giorni dalla data di avvenuto deposito della presente comunicazione di inizio attività, ovvero decorsi trenta giorni dal rilascio dell'atto di assenso nel caso in cui l'immobile oggetto d'intervento sia sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale;
- che l'intervento rispetta, ovvero non contrasta con quanto previsto dal vigente Codice della Strada di cui al D.L.gs 285/92, del relativo Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 495/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che i lavori previsti non ledono i diritti di terzi che saranno fatti salvi e rispettati;
- di obbligarsi a comunicare al Comune di Castelleone di Suasa a lavori ultimati, la data di ultimazione dei lavori e di emettere, il certificato di collaudo finale che attesterà la conformità dell'opera al progetto dei lavori previsti con la presente dichiarazione di asseveramento;
- di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
- che la direzione dei lavori di cui trattasi:
 - è stata affidata dal committente al sottoscritto che ha accettato tale incarico;
 - sarà affidata dal committente ad un tecnico abilitato e comunicato per iscritto all'U.T.C. prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- che i lavori di cui trattasi:
 - verranno affidati alla ditta:
P.IVA o C.F....., Tel.
con sede a Via /P.za, civ.
 - verranno eseguiti in economia sotto la responsabilità del committente e del direttore lavori

Preso atto che il termine massimo di validità della denuncia di inizio attività è fissato in tre anni dalla data di inizio dei lavori, si precisa che, a lavori ultimati, si provvederà a comunicare la data di fine lavori allegando un certificato di collaudo finale redatto dal tecnico.

SI AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Legge n° 675/96).

_____ li, _____

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE
(timbro e firma)

Si allegano i seguenti elaborati e documenti:

(Documenti obbligatori)

- relazione tecnica esaustiva dell'intervento;
- estratto di mappa catastale e stralcio P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
- elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto;
- documentazione fotografica;
- copia titolo proprietà o dichiarazione sostitutiva atto notorietà attestante possesso e titolo di legittimazione;

(Altri documenti specifici)

- relazione abbattimento barriere architettoniche;
- ulteriori tre copie progetto; (nel caso di cui al punto 9)
- nulla-osta o autorizzazione Provincia; (nel caso di interventi su fasce di rispetto strade provinciali)
- tabella dettagliata superfici distinte tra Su e Snr e calcolo volume urbanistico e complessivo;
- progetto impianti (specificare)
- relazione geologica - geotecnica;
- relazione sullo smaltimento dei materiali di risulta;
-
-

mod DIA 07-03

(Modello elaborato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Castelleone di Suasa)