

Marca
da
Bolli
€14,62

Al Responsabile dello
Sportello Unico Edilizia
Comune di **CASTELLEONE DI SUASA (AN)**

Protocollo Comunale

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire:

- ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 380/01;
- ai sensi dell'art. 22, comma 7 del D.P.R. n. 380/01;

I sottoscritti, (*richiedenti e progettisti*), ai fini di conseguire il rilascio del **permesso di costruire**, presentano, per l'approvazione, ai sensi delle leggi e dei regolamenti vigenti, il progetto di: (1)

<<.....
.....
.....>>

a tale scopo forniscono i seguenti dati:

Destinazione della costruzione	<input type="checkbox"/> Residenziale <i>ovvero</i> <input type="checkbox"/> Non residenziale
Ubicazione Della costruzione	Località:..... Via Civ. n°
Riferimenti Catastali	Fog. Mapp. n° Zona Urbanist.
1° Richiedente e avente titolo	Sig. Cod. Fisc. nato a, il, residente in Via Civ. n° Tel.
(eventuale) 2° Richiedente e avente titolo	Sig. Cod. Fisc. nato a, il, residente in Via Civ. n° Tel.
1° Progettista delle opere	(2) Cod. Fisc. nato a, il, con Studio T. in Via Civ. n° Tel.
(eventuale) 2° Progettista delle opere	(2) Cod. Fisc. nato a, il, con Studio T. in Via Civ. n° Tel.
Esecutore dei lavori o resp. Di cantiere	Impresa C.F o P.Iva nato a, il, con sede in Via Civ. n° Tel.
Direttore Dei lavori	(2) Cod. Fisc. nato a, il, con Studio T. in Via Civ. n° Tel.

N.B.: - annerire le caselle che interessano e completare con i dati richiesti;

- (1) Specificare se nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, trasformazione esterna o interna, lottizzazione, ecc.
- (2) Indicare se Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito Edile o Perito Agrario, ecc.

dichiarano altresì:

- Che sull'area e/o immobile oggetto di intervento: Non sono in corso altri progetti edilizi;
ovvero Sono in corso i progetti sotto elencati:

Estremi Pratiche collegate alla presente richiesta	Permesso Costruire	n°, del, Prot. n°
	Den. Inizio Attività	n°, del, Prot. n°
	Concessione Edil.	n°, del, Prot. n°
	Autorizzazione Edil.	n°, del, Prot. n°
	Comun. Manut. Ordin. o Opere interne	del, Prot. n°
	Altro (specificare)	del, Prot. n°

- Che l'unità immobiliare: non è stata oggetto di condono edilizio;
ovvero è stata oggetto di condono L. 47/85 prot. n. _____ del _____;
ovvero è stata oggetto di condono L. 724/94 prot. n. _____ del _____;

INDICAZIONI PRINCIPALI DELLE OPERE

Solai adottati
Struttura portante: Muri perimetrali, ecc. (natura e spessore)
Paramenti esterni
Coperture
Recinzione (allegare dettaglio illustrativo)
Caratteristiche particolari

Per le COSTRUZIONI INDUSTRIALI si dovrà allegare al progetto una dettagliata relazione circa l'oggetto dell'industria, metodo di lavorazione, servizi igienici, installazione antincendio, dispositivi antifonici e contro esalazioni moleste, impianti di depurazione delle acque e dei fumi, ecc.-

CALCOLO DELLE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO, AI SENSI DELLA LEGGE N° 122/1989

Volume del fabbricato X 1/10 = mq. _____ parcheggio

Area **interna** destinata a parcheggio (garage) = mq. _____

Area **esterna** destinata a parcheggio = mq. _____ (da piantumare con essenze tipiche del luogo in ragione di una ogni mq. 25 di parcheggio)

TOTALE mq. _____

Allegati alla richiesta del Permesso di costruire:

(Documenti obbligatori)

- Relazione tecnica esaustiva dell'intervento (almeno 2 copie);
- Estratto di mappa catastale e stralcio P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
- Elaborati grafici stato di fatto e di progetto con distacchi da confini e fabbricati (almeno 2 copie);
- Documentazione fotografica;
- Copia titolo proprietà o dichiarazione sostitutiva atto notorietà a firma dei richiedenti, attestante il possesso dell'area/fabbricato ed il titolo di legittimazione;

In relazione al disposto dell'Art. 5, comma 3, lett. b) del Testo Unico Edilizia (T.U.E.):

Autocertificazione sottoscritta dal progettista attestante che il parere dei Vigili del Fuoco non è richiesto dalle normative;

ovvero

Ulteriore copia del progetto, affinché l'Ufficio S.U.E. provveda direttamente all'acquisizione del parere dei Vigili del Fuoco;

In relazione al disposto dell'Art. 5, comma 4, lett. e), g) e h) del Testo Unico Edilizia (T.U.E.):

Autocertificazione sottoscritta dal progettista attestante che l'area e/o il fabbricato oggetto d'intervento non sono soggetti ai vincoli paesistico-ambientale e/o storico-artistico (D.P.R. 490/99) – idrogeologico (P.A.I., ecc.) – Stradale (fasce di rispetto strade provinciali);

ovvero

Ulteriori due copie del progetto, per ogni vincolo e/o Autorizzazione o Nulla-Osta da richiedere ad Enti diversi dal Comune di Ripe, *(affinché l'Ufficio S.U.E. provveda direttamente all'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, anche mediante conferenza di Servizi);*

In relazione al disposto dell'Art. 20, comma 1, del Testo Unico Edilizia (T.U.E.):

Autocertificazione sottoscritta dal richiedente e dal progettista attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie *(nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali);*

ovvero

Parere favorevole A.U.S.L. n. 4 *(nel caso in cui non sia stata prodotta l'autocertificazione sopra citata);*

ovvero

Ulteriore copia del progetto, *(affinché l'Ufficio S.U.E. provveda direttamente);*

(Altri documenti specifici – vedi allegato B del R.E.C.)

Dichiarazione del progettista o altro professionista abilitato, resa ai sensi art. 77 del T.U.E., in merito alla conformità delle opere alle disposizioni normative per il superamento e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Tabella verifica parametri urbanistici ed edilizi; di cui all'allegato B, lett. b) del R.E.C.;

Tabella dettagliata superfici distinte tra Su e Snr per calcolo costo di costruzione;

Tabella calcolo volume urbanistico e complessivo con schema di calcolo. (Nei nuovi fabbricati residenziali, il volume riferito alle autorimesse ed all'eventuale spazio di manovra, deve essere conteggiato in forma separata);

Progetto impianti di cui agli artt. 107 e 110 del T.U.E. (specificare)

Relazione geologica - geotecnica;

Relazione sullo smaltimento dei materiali di risulta;

Doc. per costr. in zona agricola (specificare).....

Assenso scritto dei condomini e/o altri eventuali aventi titolo;

Piano quotato ante e post-operam riferito ad un punto fisso immodificabile;

.....

.....

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, rispetta le norme di sicurezza e sanitarie, nei riguardi anche delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Castelleone di Suasa.

i committenti:

a) per tutti gli atti ed affari relativi al rilascio del permesso di costruire ed alla esecuzione dei lavori, eleggono domicilio in codesto comune presso:

.....

con sede in località Via Civ.;

b) si impegnano a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, le generalità ed il codice fiscale e/o la partita IVA del direttore dei lavori, del costruttore e del responsabile del cantiere, nonché le relative dichiarazioni di accettazione.

SI AUTORIZZA IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Legge n° 675/96).

_____ li, _____

FIRMA DEL/I RICHIEDENTE/I
(nel caso di persone giuridiche apporre anche il timbro)

----- o o o o § o o o o -----

Il/I sottoscritto/i (2), professionista/i abilitato/i ad attestare la conformità degli elaborati tecnici relativi alla realizzazione dell'opera oggetto della richiesta che precede

ATTESTA/NO CHE L'OPERA COME PROGETTATA

Osserva il rigoroso rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche di P.R.G. vigenti con particolare riguardo alle N.T.A. di zona, nonché delle norme di sicurezza e sanitarie.

IL/I PROGETTISTA/I

IL/I DIRETTORE/I DEI LAVORI

(timbro e firma)

(timbro e firma)

spazio riservato allo sportello unico edilizia

Parere del Responsabile Procedimento	Data.....Parere..... firma
Conformità a norme Igienico-Sanitarie	<input type="checkbox"/> Autocertificazione <input type="checkbox"/> Parere A.U.S.L.: <input type="checkbox"/> Già prodotto <input type="checkbox"/> Da richiedere
Sunto della Decisione della Commissione Edilizia