



**COMUNE DI
CASTELLEONE DI SUASA**
Piazza Principe di Suasa 7
600010 CASTELLEONE DI SUASA (AN)
e.mail comune@castelleone.disuasa.it

Protocollo

Bollo

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL
COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA**

**PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ
(art.25 D.P.R. n. 380/01)**

Il sottoscritto _____ cod. fisc. _____

residente a _____

- avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di:
(titolare di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa)

titolare del :

- Permesso di Costruire n. _____ del ____/____/____;
- Denuncia di inizio Attività prot.n. _____ del ____/____/____ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

e successive varianti:

- I. prot. n. _____ del ____/____/____;
- II. prot. n. _____ del ____/____/____;

avendo realizzato interventi di:

(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)

sull'immobile sito in Castelleone di Suasa, via

_____ n. _____

identificato catastalmente al Foglio _____ Mappali _____

sub _____

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

ALLEGA

- **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

- Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** completa delle planimetrie catastali ed elaborato planimetrico, restituita dall'Agenzia del Demanio con attestazione dell'avvenuta presentazione;

Dichiarazione resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (Modello Agi-002).

Dichiarazione delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| SI | NO | | SI | NO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti Elettrico/Radiotelev./Condiz. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti Idrico/Gas/Riscaldamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Protezione scariche atmosferiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato o unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.:

(firma)

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata con la firma dell'impiantista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dello schema dell'impianto realizzato.

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

Certificato di collaudo statico previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica.

oppure **certificato di idoneità statica** redatto da un professionista abilitato in caso di interventi che non comportino collaudo statico.

Certificato dell'organo competente in materia sismica ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;

Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art.77del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato e resa sotto forma di perizia giurata;

Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

(firma)

Certificato di prevenzione incendi:

Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona in data ___/___/___ prot. N. ___/___;

Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ___/___ del ___/___/___.

ovvero

Si allega dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;

Documentazione dell'isolamento termico ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:

Si allega documentazione depositata in data ___/___/___ prot. N. ___/___.
(Allegare copia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Impianti Tecnologici)

ovvero

Si allega la dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti la non obbligatorietà al deposito;

Certificato di collaudo degli ascensori:

Si allega certificato di collaudo depositato in data ___/___/___ prot. n. ___/___;

ovvero

Si allega dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e dal D.L. che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino all'avvenuto collaudo;

ovvero

Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

Scarico delle acque reflue:

Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura della Multisevizi S.p.a. rilasciata in data ___/___/___ prot. N. ___/___;

per insediamenti non collegati alla pubblica fognatura:

si allega Autorizzazione rilasciata della Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 prot. N. ___/___ del ___/___/___;
(Per scarichi industriali o assimilati)

si allega Autorizzazione rilasciata dal Comune di Castelleone di Suasa ai sensi della Legge Reg. 10/1999 prot. N. ___/___ del ___/___/___.
(Per scarichi civili o assimilati)

ovvero

per interventi parziali sull'esistente che non hanno comportato modifiche dell'impianto fognario si allega dichiarazione del tecnico incaricato circa la conformità dell'impianto al regolamento fognario comunale

Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

➤ **Si allega inoltre** (*sempre necessario*):

a) **Documentazione fotografica;**

la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni dei percorsi esterni e dei parcheggi, verde accessi, rampe per disabili, ecc.. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.

b) **Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria** di € 15,49 diritti di segreteria.

c) **N.1 marca da bollo** da € 14,62 da apporre sulla presente domanda.

Castelleone di Suasa, li ____/____/____

In fede
(Il richiedente)

.....

In fede
(Il Tecnico Incaricato)

.....
(timbro professionale e firma)

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITÀ**EDIFICI RESIDENZIALI**

PIANI	U.I. (appartamenti)	Superfici utili U.I.	VANI ABITATIVI	ACCESSORI						ALTRI VANI				Tot. Vani	Tot. S.u.l.
				Cucina	Servizi igienici	Ingresso/corr.	Ripostiglio	C.T.	Cantina	Autorimesse	Magazzini	Negozi (
Interrato															
Terra															
Primo															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Attico															
Totale															

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITÀ**EDIFICI NON RESIDENZIALI**

PIANI	Tot. Unità immobiliari	UNITÀ IMMOBILIARI						VANI ACCESSORI						Tot. S.u.l.		
		Uffici	Negozi	Laboratori	Magazzini	Autorimesse		Servizi igienici	Ingressi/corridoi	Depositi/ripostigli	Spogliatoi	C.T.	cantine			
Interrato																
Terra																
Primo																
Secondo																
Terzo																
Quarto																
Attico																
Totale																

 Riportare le superfici utili lorde (in mq.)

 Riportare il numero delle unità immobiliari/numero dei vani
NOTE AGGIUNTIVE :
